

Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных Концессионным Соглашением №1/2018 от 20.04.2018 г. за 2022 год

1. Сведения о создании реконструкции объекта Соглашения

Наименование объекта Соглашения	Наименование выполненных работ	Сведения о выявленных недостатках и сведения об их устранении	Сведения о допущенной просрочке и сведения о мерах, предпринятых к своевременному выполнению работ	Фактическая стоимость выполненных работ на 31.12.2022г., млн. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ за 2022г., млн. руб.
Имущественный комплекс котельной, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Революционная, 49	1. Модернизация (замена) горелки ГТ-3 водогрейного котла КВа-3,0-95 №1 на горелку ELCO;	-	В соответствии с техническим заданием модернизация (замена) водогрейного котла запланирована на 2021-2022 , в связи с чем замену горелки необходимо производить одновременно или после замены котла (установка горелки на существующий котел приведет к необходимости повторной замены горелки после проведения мероприятий по модернизации (замене) котла).	0,000	0,000
	2. Модернизация (замена) горелки ГТ-3 водогрейного котла КВа-3,0-95 №2 на горелку ELCO;	-	В соответствии с техническим заданием модернизация (замена) водогрейного котла запланирована на 2021-2022 , в связи с чем замену горелки необходимо производить одновременно или после замены котла (установка горелки на существующий котел приведет к необходимости повторной замены горелки после проведения мероприятий по модернизации (замене) котла).	0,000	0,000
	3. Замена сетевого насоса Д 320/50 А на насос WILO с частотным регулированием	-	отсутствует	2,094	0,000
	4. Модернизация (замена) дымососов водогрейных котлов КВа-3,0-95 №1 и №2	-	В соответствии с техническим заданием модернизация (замена) водогрейного котла запланирована на 2021-2022 , в связи с чем замену дымососов необходимо производить одновременно или после замены котла и горелки.	0,000	0,000
	5. Установка резервного котла мощностью 3 МВт	-	отсутствует	5,476	5,476
	6. Модернизация (замена) водогрейного котла КВа-3,0-95 № 1 на современный и экономичный		Расхождение фактического объема полезного отпуска ресурса с плановым значением, недополучение валовой выручки.	0,000	0,000
	7. Модернизация (замена) водогрейного котла КВа-3,0-95 № 2 на современный и экономичный		Расхождение фактического объема полезного отпуска ресурса с плановым значением, недополучение валовой выручки.	0,000	0,000
	8. Модернизация (замена) баков-аккумуляторов на новые с полимерным покрытием		отсутствует	2,203	0,000
	10. Замена трансформаторов тока	-	отсутствует	0,238	0,000
	11. Демонтаж аварийной кирпичной дымовой трубы	-	отсутствует	1,602	0,000
Итого расходы на создание, реконструкцию объекта Соглашения:				11,611	5,476

п.1.2. В соответствии с Выпиской РЭК Свердловской области (приложение к выписке РЭК) величина запланированного на 2022 год объема полезного отпуска тепловой энергии составляет 12 670 Гкал. Годовой объем полезного отпуска тепловой энергии по факту 2022 года составил 11547,63 Гкал. Фактический отпуск тепловой энергии за 2022 год ниже планового на 1122,37 Гкал. Объем доходов, недополученных ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» составил 7 902 875,05 тыс. рублей. Затраты на капитальные вложения, установленные Концессионным соглашением № 1 от 20.04.18 снижены вследствие возникновения недополученного дохода.

Факт 2022 года			Параметры тарифного решения на 2022 год		Недополученный доход 2022 год	
полезный отпуск, Гкал	тариф средний, руб.	сумма, без НДС, руб.	полезный отпуск, Гкал.	сумма НВВ, без НДС, руб.	полезный отпуск, Гкал.	сумма без НДС, руб.
11 547,63	2840,76	32 804 100,95	12 670,00	40 706 976,00	1 122,37	7 902 875,05

2. Сведения об осуществлении деятельности по производству тепловой энергии с использованием объекта Соглашения

Объем тепловой энергии			Сведения о количестве прекращений и ограничений подачи тепловой энергии с указанием причин этого	Сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по концессионному соглашению, сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом
Наименование объекта	Гкал	Сумма (без НДС), руб.		
Котельная по адресу: ул.Революционная, 49	11 547,63	32 804 100,95	-	-

3. В случае участия Концессионера в суде либо арбитражном суде в связи с осуществлением реконструкции (модернизации) объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, сведения:

Наименование суда	Номер дела	Существо требований	Статус Концессионера в деле	Дата очередного судебного заседания
не участвовал				

4. В случае привлечения Концессионера к ответственности в связи с осуществлением реконструкции объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и теплоносителя, а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения

Факт привлечения Концессионера к ответственности	Наименование органа либо должностного лица, привлечших Концессионера к ответственности либо выдавшего какое- либо предписание	Реквизиты принятого решения	Назначенное наказание либо действия или бездействие, которое предписано осуществить.
не привлекался			

5. Плановые и фактические значения показателей деятельности Концессионера за 2022 год*

Фактические и фактически достигнутые значения показателей деятельности концессионера за 2022 год			
Наименование показателей Перечень показателей	Единица измерения	Значения показателей	
		План	Факт
Показатели надежности			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0
Установленная мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	5,16	5,16
Показатели энергетической эффективности			
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	158,88	155,48

6. Сведения о выполнении соответствующего этапа реконструкции объекта Соглашения*

Наименование объекта Соглашения	Наименование выполненных работ	Дата завершения работ по реконструкции объекта Соглашения (план)	Дата ввода в эксплуатацию объекта Соглашения	Ориентировочная стоимость выполненных работ, млн. руб	Стоимость выполненных работ на 31.12.2022 г., млн. руб.	% выполнения	Примечание
Имущественный комплекс котельной, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Революционная, 49	3. Замена сетевого насоса Д 320/50 А на насос WILO с частотным регулированием	31.12.2019	26.11.2019	1,638	2,094	100,0%	полностью
	5. Установка резервного котла мощностью 3 МВт	31.12.2021	30.12.2022	5,711	5,476	100,0%	полностью
	8. Модернизация (замена) баков-аккумуляторов на новые с полимерным покрытием	31.12.2023	29.12.2021	2, 212	2,203	100,0%	полностью
	10. Замена трансформаторов тока	3 этап 31.12.2020	17.09.2020	0,563	0,238	100,0%	полностью
	11. Демонтаж аварийной кирпичной дымовой трубы	2 этап 31.12.2019 3 этап 31.12.2020	01.10.2021	3,881	1,602	100,0%	полностью
ИТОГО					11,611		

Директор ООО "УК "ТЕПЛОКОМПЛЕКС"



Г.Н. Виноградов